

# Advokatfirmaet Nicolaisen & Co ANS

*Advokat Ole Jan Halvorsen*

*Advokat Lars Baklund*

*Advokat Terje Skåland*

–

*Advokat Hilde Larmerud*

*Advokat Kitty Moss Sørensen*

*Advokat John Arne Dalby*

*Advokat Hilde Lier*

–

*Advokat Ole Sperre*

*Advokat Margrethe Pran*

*Adv. flm. Hege Kathrine Mosserud*

*Adv. flm. Hans Christian Aarnes*

## INNBERETNING NR 2

### TIL

### NEDRE ROMERIKE TINGRETT

**Nedre Romerike tingretts konkursbo nr. 09-006049KON-NERO**  
**Notar Strømmen AS, org. nr 988 799 130, dets konkursbo.**  
**Bostyrer: Advokat Lars Baklund**

#### **I Bobehandlingen frem til første skiftesamling**

Vedrørende bobehandlingen frem til første skiftesamling henvises til midlertidig innberetning av 9. februar 2009 som er sendt samtlige kreditorer.

På skiftesamlingen den 10. februar 2009 ble Pål Christian Linnerud, ansatt hos Skatt Øst, oppnevnt til kreditorutvalg. Det ble ikke valgt borevisor.

#### **II Arbeidet etter første skiftesamling.**

Arbeidet etter første skiftesamling har i hovedsak vært konsentrert omkring følgende forhold som vil bli ytterligere omtalt nedenfor:

1. Lønnskrevsbehandling
2. Innhente regnskapsmateriale
3. Avklare om det foreligger brudd på sivil- og/eller strafferettslige regler
4. Avklare eventuell omstøtelige forhold
5. Provisjoner fra salg

Konkursboet har per i dag aktiva med kr 289 000,-, jf vedlagte boregnskap under punkt VI nedenfor.

---

Olavsgaard Kontorsenter, Skjetten  
Telefon: (+47) 64 83 11 00  
Telefax: (+47) 63 84 34 64

Bærumsveien 205-207, Bekkestua  
Telefon: (+47) 67 15 00 00  
Telefax: (+47) 63 84 34 64

Gotaasgården, Jessheim  
Telefon: (+47) 63 94 83 00  
Telefax: (+47) 63 84 34 64

**Felles postadresse: Hvamstubben 17, N-2013 SKJETTEN**

firmapost@advonico.no • www.advonico.no

Klientkonto 7102.05.12037 • Driftskonto 7102.05.12010 • Klientkonto Eiendomsmegling 5010.05.10925 • Org.nr.: 980 348 202 MVA

## 2.1 Lønnskavsbehandling

Bostyrers kontor har behandlet til sammen 5 krav på lønn og feriepenger. Krav fra en av eierne, Kyrre Gåsvær, er avslått dekket av NAV Lønnsgaranti. NAV Lønnsgaranti har utbetalt til sammen kr 187 109,-.

Lønnskavsbehandlingen ble avsluttet 8. januar 2010 og har dermed vært svært langvarig og tidkrevende.

## 2.2 Provisjoner/kundefordringer

Som omtalt i midlertidig innberetning var det estimert 100-200 000,- i utestående provisjoner. Det var ikke pant i selskapets fordringer, og da heller ikke provisjonene.

Konkursboet har fulgt opp oppgjørene utført av Glitne, og hentet melgerprovisjonene inn til boets konto. Dette har skjedd fra Glitne via Notar Strømmen AS sin driftskonto i Nordea. Det har totalt blitt overført kr 295 000,- fra driftskontoen til bokontoen. Inntøende ved konkursåpning var kr 63 696,74, og resterende kr 231 030,26 antas å være meglerprovisjoner i sin helhet.

Glitne meddelte i e-post til bostyrer den 1. desember 2009 at Glitne sitt arbeid var ferdig, og at selskapets konto var oppgjort og avsluttet. Det var noe underdekning på kontoen, så det var ikke ytterligere midler som tilfalt boet enn det som allerede var overført.

I tillegg har boet hatt en mindre fordring mot en kunde som etter avtale har blitt inndrevet av Creno. Kunden hadde inngått en nedbetalingsavtale. Inntømne beløp er delt mellom boet og Creno etter avtale. Boet har i den forbindelse mottatt totalt kr 19 624,99,- fra Creno.

## 2.3 Driftstilbehør/inventar

### Kontormøbler og utstyr

Boet inngikk avtale med Parade Eiendomsmegling AS vedrørende salg av kontormøbler og utstyr for til sammen kr 5 000 inkl mva. Beløpet er mottatt på boets konto.

### PC`er

Boet solgte tre brukte PC`er til Festus Lartey-Adjei for kr 450 inkl mva. Beløpet er mottatt på boets konto.

### Safe

Boet solgte en safe til Akershus Anlast AS for kr 1 500,- inkl mva. Beløpet er mottatt på boets konto.

## 2.4 Avslutning kollektiv pensjonsforsikring

Livsforsikringselskapet Nordea Liv Norge AS har opplyst at opphør av den kollektive pensjonsforsikringen er gjennomført etter regler i Lov om Innskuddspensjon kapittel 13. Medlemmene er tilskrevet, og det er utstedt tilbud om videreføring av forsikringsforholdet på

individuell basis.

For mye innbetalt premie og innskudd, kr. 21 707,-, ble som følge av opphøret tilbakebetalt til boet den 7. januar 2010.

## **2.5 Skattetrekkkonto**

Innestående på skattetrekkkonto ca kr 24 000,- er avklart og beløp overført kemneren i Skedsmo. Boet mottok et noe mindre beløp i renter.

## **2.6 Midlertidig adgang til fradrag i skatt for aksjeselskaper mv. for underskudd for inntektsårene 2008 og 2009**

For aksjeselskapet er det for inntektsårene 2008 og 2009 innført en midlertidig ordning med skattefradrag ved ligningen for årets underskudd, jf sktl §§ 16-60 til 16-64. Fradraget er en tilbakeføringsordning, og selskaper med underskudd i 2008 og/eller 2009 vil ved skatteavregningen få utbetalt skatteverdien av underskuddet begrenset til sum utlignet skatt på skattepliktig inntekt for de to inntektsårene forut for underskuddsåret (inntektsårene 2006 - 2008).

Det gis ikke skattefradrag etter disse reglene for underskudd i opphørsåret. Det ble åpnet konkurs i Notar Strømmen AS i 2008, og boet kan derfor ikke kreve å få utbetalt skatteverdien av underskuddet dette året.

## **2.7 Arbeid ifm megleroppdrag**

Det har vært noe arbeid for boet med å besvare henvendelser vedrørende både pågående og tidligere utførte megleroppdrag. Dette selv om Glitne i all hovedsak har ivaretatt de igangværende oppdragene. Det har vært ulike typer henvendelser, som igjen har krevd oppfølging ovenfor Glitne, Gjensidige, banker, panthavere m.m.

## **2.8 Regnskapsmateriale**

Konkursboet har kun klart å innhente bilag frem til midten av august 2008, samt resultat- og balanseoppstilling per oktober 2008. Vi har dessverre ikke klart å få tak i selskapets hovedbok.

Som opplyst i midlertidig innberetning og forenklete orienteringer har bostyrer lagt ned en del arbeid for å få hentet ut selskapets hovedbok fra regnskapssystemene. I tillegg til det som fremgår i midlertidig innberetning har bostyrer utført følgende arbeid for å få tak i nødvendig regnskapsmateriale:

Den 24. juni 2009 mottok bostyrer en henvendelse fra Advokatfirmaet Selmer DA vedrørende regnskapsinformasjon til de konkursrammede selskapene Ekko Eiendom AS, Ekko IT og Fokus Økonomi AS. Det fremgikk av denne henvendelsen at bostyrer i disse boene fikk speilet all regnskapsinformasjon ved konkursåpning, og at dette også omfattet regnskapsinformasjon til datterselskaper samt tilknyttede selskaper. Det ble bedt om samtykke fra bostyrer i Notar Lillestrøm AS for at Selmer kunne hente informasjon.

På grunnlag av denne henvendelse ba vi om å få innsyn i regnskapsdokumentasjon tilhørende Notar Lillestrøm AS. Etter flere purringer, og til dels bekreftelse på at vi kunne få hentet den informasjonen vi ønsket mot betaling, fikk vi en skriftlig tilbakemelding fra Selmer om at de på grunn av en stor mengde henvendelse vedrørende regnskapsinformasjon ikke hadde kapasitet til å imøtekomme disse.

I tillegg har bostyrer vært i kontakt med advokat Pål Espås hos Codex Advokat AS i Trondheim etter henvisning fra Selmer. Advokat Codex AS hadde inngått en franchiseavtale med Ekko Eiendom AS, og bistod i hovedsak Ekko Eiendom AS og eiendomsmeglerforetakene. Espås har i tillegg hatt styreverv i Ekko Eiendom AS, samt flere av støttefunksjonsselskapene og eiendomsmeglerforetakene. Espås kunne imidlertid ikke bistå med å finne regnskapene til Notar Lillestrøm AS.

## **2.9 Avklare eventuelle omstøtelige forhold**

På grunn av manglende regnskapsdokumentasjon har det ikke vært svært vanskelig å avklare eventuelle omstøtelige forhold. En gjennomgang basert på kontoutskrifter har ikke avdekket noen vesentlige forhold.

## **III Skatt og merverdiavgift**

Skatt Øst har anmeldt en prioritert fordring kl II på merverdiavgift med kr 9 500,- samt en etterprioritert fordring på merverdiavgift og renter med kr 1 101,-, til sammen kr 9 601,-.

## **IV Anmeldte krav**

Fristen for fordringsanmeldelse gikk ut 17. februar 2009. Det er til nå meldt 35 fordringer som fordeler seg som følger:

Prioriterte krav kl I	kr 187 109,00
Prioriterte krav kl II	kr 9 500,00
Uprioriterte krav	kr 1 643 940,88
Etterprioriterte krav	<u>kr 1 101,00</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>kr 1 841 650,88</u></b>

## **V Straffbare forhold og konkurskarantene**

Det er i dag ikke avdekket noen straffbare forhold, og vi vil eventuelt komme tilbake til dette i sluttinnberetningen.

## **VI Boets regnskap**

Vedlagt følger boregnskap pr. 11. mars 2010.

*Bilag 1: Boregnskap*

På aktiva siden er hovedpostene oppgjør konto, refusjon fra Nordea Liv, remittering fra Creno og lønnsmidler.

På passiva siden er hovedpostene utbetalte lønnskav, bostyrers salær og utgifter til bomedhjelp.

Som det fremgår har boet et positivt driftsresultat på kr 289 000,-.

Bostyrets uforpliktende prognose er at det vil bli ca 1-2 % dividende til uprioriterte fordringshavere.

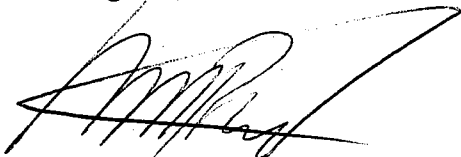
## VII Den videre bobehandling

Den videre bobehandlingen vil i hovedsak være konsentrert rundt følgende oppgaver:

1. Fordringsprøvelse i den grad det er sannsynlig med dividende i den aktuelle klasse.

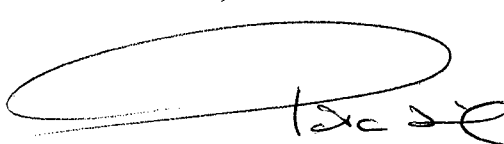
Som det fremgår er svært mye av arbeidet avsluttet, men det vil fremdeles gå en del tid på grunn av prosedyrene til fordringsprøvelse. Bostyret estimerer at boet vil kunne avsluttes i 2. kvartal 2010.

Olavsgaard, 12. mars 2010



Lars Baklund  
Bostyrer

Oslo, 16. mars 2010



Pål Christian Linnerud  
Bostyremedlem

NOTAR STRØMMEN AS - DETS KONKURSBO

RESULTATREGNSKAP

PR 11. MARS 2010

**Boinntekter:**

Oppgjør konto	296 594,59
Ovf. remittering fra Creno Øst	10 624,99
Inn fra NAV, lønnskravsmidler	187 109,00
Oppgjør renter skattetrekkskonto	3,72
Salg av aktiva	6 950,00
Kemneren i Skedsmo, refusjon skatt	1 589,00
Nordea Liv, refusjon	21 707,00
Inngående mva	20 116,00
Renter 2009	2 394,06
Renter 2010 pr. 11. mars	<u>615,01</u>
Sum boinntekter	<u>547 703,37</u>

**Boutgifter:**

A'konto salær bostyrer, herav mva kr. 16.625,-	83 125,00
Verdipapirsentralen	295,00
If... boforsikring	560,00
Posten Norge AS	1 625,00
Porto og kopier	1 903,00
Utbetalte lønnskrav	187 109,00
Romerike Handel AS	13 633,00
Utgående mva	1 390,00
Transaksjonskostnader	<u>16,50</u>
Sum boutgifter	<u>289 656,50</u>
Driftsresultat	<u>258 046,87</u>

NOTAR STRØMMEN AS - DETS KONKURSBO

BALANSE PR. 11. MARS 2010

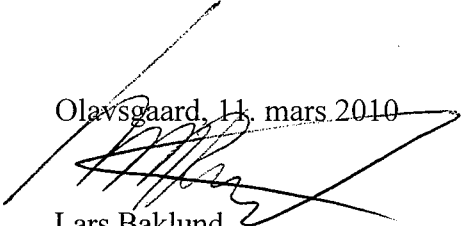
**Eiendeler**

Bank	322 445,87
Mva til gode	<u>8 726,00</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<u>331 171,87</u>

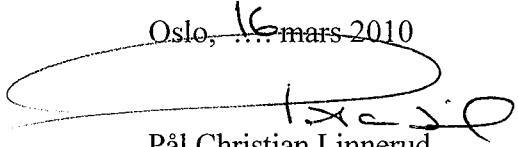
**Gjeld og egenkapital**

A'konto salær bostyrer, herav mva kr. 16.625,-	83 125,00
Egenkapital	<u>258 046,87</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<u>341 171,87</u>

Olavsgaard, 11. mars 2010

  
Lars Baklund  
Bostyrer

Oslo, 16 mars 2010

  
Pål Christian Linnerud  
Bostyremedlem