

# *Advokatfirmaet Nicolaisen & Co ANS*

*Advokat Ole Jan Halvorsen*

*Advokat Lars Baklund*

*Advokat Terje Skåland*

–

*Advokat Trond Martinussen*

*Advokat Hilde Larmerud*

*Advokat Kitty Moss Sørensen*

–

*Advokat Ole Sperre*

*Adv.fim. Margrethe Pran*

*Adv.fim. Hege Kathrine Mosserud*

## **MIDLERTIDIG INNBERETNING**

**TIL**

**NEDRE ROMERIKE TINGRETT**

**I**

**K. BO NR. 09-068974KON-NERO**

**FEINSCHMECKER JESSHEIM AS - DETS KONKURSBO**

---

Olavsgaard Kontorsenter, Skjetten  
Telefon: (+47) 64 83 11 00  
Telefax: (+47) 63 84 34 64

Bærumsveien 205-207, Bekkestua  
Telefon: (+47) 67 15 00 00  
Telefax: (+47) 63 84 34 64

Storgata 3, Jessheim  
Telefon: (+47) 63 94 83 00  
Telefax: (+47) 63 84 34 64

**Felles postadresse: Hvamstubben 17, N-2013 SKJETTEN**

firmapost@advonico.no • www.advonico.no

Klientkonto 7102.05.12037 • Driftskonto 7102.05.12010 • Org.nr.: 980 348 202 MVA

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>I</b>	<b>ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN .....</b>	<b>4</b>
<b>II</b>	<b>IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER .....</b>	<b>4</b>
1.	NAVN .....	4
2.	FORRETNINGSSTED .....	4
3.	ORGANISASJONSNUMMER .....	4
4.	BRANSJE .....	4
5.	KONSERN .....	4
6.	FILIALER / AVDELINGER .....	4
7.	TIDLIGERE NAVN .....	5
<b>III</b>	<b>KONKURSEN .....</b>	<b>5</b>
1.	TINGRETT, KJENNELSES DATO OG KLOKKESLETT .....	5
2.	GRUNNLAG .....	5
3.	FRISTDAG .....	5
4.	FORDRINGSFRIST .....	5
5.	SKIFTESAMLINGER .....	5
<b>IV</b>	<b>BOBESTYRELSEN .....</b>	<b>6</b>
1.	BOSTYRER .....	6
2.	BOREVISOR .....	6
3.	KREDITORUTVALG .....	6
<b>V</b>	<b>NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR .....</b>	<b>6</b>
1.	STIFTELSE OG REGISTRERINGS DATO .....	6
2.	AKSJEKAPITAL VED STIFTELSEN OG VED KONKURSÅPNING .....	6
3.	EIERE AV MER EN 20 % AV AKSJENE DE SISTE TO ÅR .....	6
4.	SELSKAPETS LEDELSE .....	7
5.	REVISOR .....	7
6.	REGNSKAPSFØRER .....	7
7.	LEDELSENS ENGASJEMENT I ANDRE VIRKSOMHETER / SELSKAPER .....	7
<b>VI</b>	<b>KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE NÆRINGSVIRKSOMHET .....</b>	<b>8</b>
1.	OVERSIKT OVER VIRKSOMHETEN .....	8
2.	LOKALER .....	8
3.	ANSATTE .....	8
4.	REGNSKAP OG REGNSKAPSFØRSEL .....	8
5.	VIRKSOMHETEN PER KONKURSÅPNINGSTIDSPUNKT .....	9
6.	OPPFYLLELSE AV FORMELLE KRAV ETTER FORETAKS- OG SELSKAPSLOV GIVNING, NÆRINGS- OG REGISTRERINGSLOV GIVNING MV. ....	9
7.	MULIGE KONKURSÅRSAKER - INSOLVENSTIDSPUNKT .....	9
<b>VII</b>	<b>BOETS STILLING OG STATUS .....</b>	<b>10</b>
1.	BOETS AKTIVA .....	10
2.	OMSTØTELIGE DISPOSISJONER .....	11

3.	VIRKSOMHET ETTER KONKURSÅPNING.....	11
4.	SALG.....	13
5.	BOETS PASSIVA.....	13
<b>VIII</b>	<b>KREDITORENES STILLING.....</b>	<b>14</b>
1.	DEKNINGSUTSIKTER.....	14
2.	FORDRINGSPRØVELSE.....	14
3.	UNNLATT PRØVING.....	14
<b>IX</b>	<b>STRAFFBARE FORHOLD.....</b>	<b>14</b>
<b>X</b>	<b>KARANTENEBETINGENDE FORHOLD.....</b>	<b>14</b>
<b>XI</b>	<b>PERSPEKTIV, UTFØRT BOBEHANDLING, FREMDRIFTSPLAN.....</b>	<b>14</b>
1.	DEN INNLEDENDE BOBEHANDLING.....	14
2.	DEN VIDERE BOBEHANDLING – ANMODNING OM VIDERE FORENKLET UNDERRETNING ETTER KKL § 156.....	15

- Bilag 1: Registreringsforretning  
Bilag 2: Oversikt driftstilbehør  
Bilag 3: Kopi forsikring

## **I      ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN**

Nærværende innberetning fremlegges for Nedre Romerike tingrett i forbindelse med avholdelsen av første skiftesamling i boet 16. juni 2009 kl. 09.15.

Den vil deretter bli sendt i kopi til:

Selskapets kjente kreditorer etter hvert som de melder sine krav i boet.

For øvrig vises til pkt. VIII 3, der konkurslovens § 156 påberopes av konkursboet.

Skatt Øst  
Skatteoppkreveren / kommunekassereren i Skedsmo  
NAV  
Selskapets styreleder  
Konkursregisteret, Brønnøysund.  
Kreditorutvalget

## **II     IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER**

### **1.    Navn**

Det konkursrammede selskapets navn er Feinschmecker Jessheim AS.

### **2.    Forretningssted**

Selskapets registrerte forretningsadresse er Lensmanns Haaversensvei 209, 2019 Skedsmokorset.

### **3.    Organisasjonsnummer**

Selskapets organisasjonsnummer er 989 645 781.

### **4.    Bransje**

Selskapets vedtektsgitte formål er butikkdrift.

### **5.    Konsern**

Selskapet er heleid datterselskap av Toga Holding AS, sammen med øvrige datterselskap Feinschmecker Vika AS, Feinschmecker Strømmen AS, Feinschmecker kjøkkenutstyr og gaver AS og Glasshjørnet AS (alle under konkursbehandling).

Toga Holding AS eies av Tore Galtung.

### **6.    Filialer / avdelinger**

Selskapet hadde ingen slike.

**7. Tidligere navn**

Galtung Interiør Jessheim AS. Nytt foretaksnavn, Feinschmecker Jessheim AS, registrert i Foretaksregisteret 25.10.2008.

**III KONKURSEN**

**1. Tingrett, kjennelsesdato og klokkeslett**

Feinschmecker Jessheim AS ble tatt under behandling som konkursbo ved Nedre Romerike tingretts kjennelse av 29.04.2009. Kjennelsen ble avsagt kl. 15.10.

**2. Grunnlag**

Grunnlaget for konkursåpningen var oppbudsbegjæring fra selskapet hvoretter det er opplyst at kreditorliste viser krav på kr 316 915, og resultatregnskap pr 31.12.2008 viser negativt driftsregnskap.

Etter det ovenstående fant retten at skyldneren var ute av stand til å dekke sine forpliktelser etter hvert som de forfaller og at dette ikke var av forbigående art. Retten fant etter dette at vilkårene for å ta oppbudsbegjæringen til følge var tilstede, jf konkursloven § 60 jf §§ 61, 62 og 66.

**3. Fristdag**

Fristdag iht. dekningsloven § 1-2 er 28.04.2009.

**4. Fordringsfrist**

Fordringer i boet må iht. konkurskunngjøringen meldes til bostyrer innen 03.06.2009.

Fristen er ikke preklusiv, jfr. konkurslovens § 78, første ledd nr 4 og samme lovs § 109.

Bostyrer har ~~ikke~~ mottatt kreditorliste. Det er opplyst at fakturaer er betalt pr 24.04.2009 med unntak for utleier. Utleier er varslet.

**5. Skiftesamlinger**

Første skiftesamling i boet blir avholdt ved Nedre Romerike tingrett, Jonas Liesgt 20, 2000 Lillestrøm den 16.06. 2009 kl. 09.15. Iht. konkurskunngjøringen skal følgende saker da behandles:

1. Foreløpig orientering om boet.
2. Oppnevning av eventuelt kreditorutvalg og borevisor.
3. Om bobehandlingen skal innstilles, jf. konkurslovens § 135.
4. Eventuelt.

Ytterligere skiftesamlinger vil normalt ikke bli avholdt uten at det begjæres eller finnes påkrevd.

#### **IV BOBESTYRELSEN**

##### **1. Bostyrer**

Som bostyrer ble oppnevnt:

Advokat Lars Baklund  
Advokatfirmaet Nicolaisen & Co ANS  
Olavsgaard Kontorsenter  
2013 Skjetten

Telefon: 64 83 11 00  
Telefax: 63 84 34 64

##### **2. Borevisor**

Det foreslås ikke oppnevnt borevisor da boet er relativt oversiktlig, og borevisors oppgaver vil bli utført av kreditorutvalget, jf konkursloven § 90.

##### **3. Kreditorutvalg**

Til kreditorutvalg foreslås oppnevnt Pål Christian Linnerud, ansatt hos Skatt Øst.

Utvalgsmedlemmet har på forespørsel sagt seg villig og habil til å påta seg vervet, og er innforstått blant annet med konkurslovens § 83 (3) om at han vil påta seg vervet uten godtgjørelse.

#### **V NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR**

##### **1. Stiftelse og registreringsdato**

Selskapet ble stiftet den 09.02.2006. Selskapet ble første gang registrert i Foretaksregisteret den 04.04.2006.

##### **2. Aksjekapital ved stiftelsen og ved konkursåpning**

Selskapets aksjekapital var, og er fremdeles, kr 100.000 fordelt på 100 aksjer á kr 1.000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

##### **3. Eiere av mer en 20 % av aksjene de siste to år**

Aksjefordelingen per konkurstidspunktet var som følgende:

- Toga Holding AS – 100 %

#### 4. Selskapets ledelse

Selskapets styre og daglige ledelse pr. konkursåpningstidspunktet besto av følgende personer:

Styrets leder:           Tore Galtung  
                              Seljeveien 9  
                              2020 Skedsmokorset  
                              Tlf:

Varamedlem:           Ellen Marie Galtung  
                              Seljeveien 9  
                              2020 Skedsmokorset

#### 5. Revisor

Som selskapets revisor har fra og med høsten 2008 fungert:

BDO Noraudit Oslo DA  
Munkedamsvn 45  
0250 Oslo  
Org.nr. 875 926 632

#### 6. Regnskapsfører

Selskapets regnskapsførsel har vært ivaretatt av Visma.

Regnskapene skal være å jour tilnærmet frem til og med mars 2009.

Visma skal fullføre sitt oppdrag som regnskapsfører og ferdigstille regnskapene frem til konkursåpning. Boet har oversendt alle regnskaps- og bilagspermer for 2008 og 2009. Dette arbeidet antas å være ferdig i slutten av juni 2009.

#### 7. Ledelsens engasjement i andre virksomheter / selskaper

Kongensgt 2 ANS – styremedlem  
Mogan Invest AS – daglig leder og styreleder  
Galtung AS – daglig leder og styreleder  
Strømmen Storsenter-senterforening – styremedlem  
Skedsmo Bygg AS – styreleder  
Rekastan AS – styreleder  
Galtung Invest AS – Styreleder  
Glasshjørnet AS – daglig leder og styreleder  
Toga Holdning AS – daglig leder og styreleder  
Galtung Eiendom AS -- styreleder  
Feinschmecker Vika AS – styreleder  
Feinschmecker Strømmen AS – styreleder  
Feinschmecker kjøkkenutstyr og gaver AS – styreleder  
Galleri Galtung Huser AS - styreleder

## VI KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE NÆRINGSVIRKSOMHET

### 1. Oversikt over virksomheten

Selskapet har drevet med detaljhandel med gave- og interiørartikler.

### 2. Lokaler

Selskapet hadde per konkursåpning følgende leieforhold:

- o Næringslokaler i Jessheim Storsenter, Jessheim. Utleier Harald Kværner Eiendom AS.

Bostyrer har meddelt utleier at boet ikke trer inn i leieavtalen, jf dekningsloven § 7-10. Alle eiendeler som inngikk i konkursbeslaget, og som fremdeles befant seg i lokalene, ble abandonert av boet.

Boet disponerte lokalene frem til og med 10.05.2009 i forbindelse med konkurssalg. Husleie er meldt som massekrav i boet, og vil bli gjort opp av boet snarlig.

### 3. Ansatte

Det er innhentet arbeidsgiveropplysninger fra NAV og det fremkommer her 7 ansatte.

Etter gjennomgang har bostyrer meddelt oppsigelse på ordinær måte til 6 personer. Det er fremsatt 7 krav på lønn og feriepenger.

Det henvises for øvrig til VII punkt 3 vedrørende boets virksomhet, hvoretter boet engasjerte de ansatte i forbindelse med konkurssalg. Lønn til de ansatte i denne forbindelse er dekket som massekrav og vil medføre reduserte lønnsantikostnader.

### 4. Regnskap og regnskapsførsel

#### 4.1 Regnskapsføringen

Som nevnt ovenfor er regnskapene ført av Visma. Regnskapene er tilnærmet à jour, men skal slutføres av regnskapsfører etter avtale med boet.

Bostyrer har tatt beslag i regnskapene.

#### 4.2 Årsregnskap

Det er levert årsregnskap tom 2007. Årsregnskapene for 2006, 2007 og foreløpige tall per 31.12.2008 viser følgende:

	2006	2007	2008
Driftsinntekter	1 760 324	2 511 098	816 526
Driftskostnader	1 899 210	1 799 246	1 507 234
Driftsresultat	-138 886	711 852	- 690 708
Resultat før skatt	-139 504	711 557	- 690 367

Omløpsmidler	654 634	1 678 454	
Anleggsmidler	46 000	0	
Kortsiktig gjeld	643 788	1 510 579	
Langsiktig gjeld	0	0	
Egenkapital	58 846	167 876	

#### 4.3 Øvrige økonomisk informasjon – styringsdata

Bostyrer skal bemerke følgende til regnskapstallene:

Galtung Interiør Jessheim AS drev detalj salg av interiørartikler, tekstiler, møbler og gaver i leide lokaler i Skedsmo inntil selskapet solgte virksomheten (innmaten) pr. 01.09.2007. Høsten 2007 har det ikke vært virksomhet i selskapet. Årsregnskap er satt opp og revidert under forutsetning om fortsatt drift, jf. revisjonsberetning. Boet kan pt ikke angi tidspunktet for når styret begynte å driften selskapet igjen under navnet Feinschmecker Jessheim AS.

Hovedtallene per 31.12.08 er ikke revidert og kan inneholde feil/avvik. Bostyrer har videre kun mottatt resultatregnskap for selskapet for 2008. Hovedbok, herunder balanseregnskapet, er ikke oversendt boet da dette kun er lagret lokalt på datasystemet til Toga Holding og Glasshjørnet AS. Dette nettverket har ikke nettilgang slik at informasjonen kan oversendes elektronisk.

Visma skal, som nevnt ovenfor, snarest påbegynne arbeidet med å slutføre regnskapene for 2008 og 2009. Boet vil deretter motta hovedbok, samt resultat- og balanseregnskap. Bostyrer vil derfor komme tilbake til regnskapstallene for 2008 og 2009 i senere innberetning.

Ut fra driftsresultatet 31.12.08 er det imidlertid klart at selskapets inngående egenkapital per 01.01.08, er tapt.

#### 5. Virksomheten per konkursåpningstidspunktet

Selskapet var i full drift per konkursåpningstidspunktet.

#### 6. Oppfyllelse av formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, nærings- og registreringslovgivning mv.

Det er ikke avdekket noen vesentlige forhold.

#### 7. Mulige konkursårsaker - insolvenstidspunkt

Selskapet v/styreformann Tore Galtung har opplyst følgende årsaker til konkursen:  
Hovedårsaken til konkursen er sviktende omsetning fra august 2008 og som resulterte i negativt driftsresultat for 2008. Som underliggende årsak henvises til finanskrisen.

Bostyrers vurdering:

Den direkte konkursårsak er selskapets oppbudsbegjæring hvor det opplyses at selskapet er illikvid og insuffisient. Styret har vurdert at situasjonen ikke er forbigående, og at selskapet er insolvent.

En videre drift ville medføre fare for økt gjeld og drift for kreditorenes regning. Styret anså seg forpliktet til å begjære oppbud i henhold til aksjeloven §§ 3-4 og 3-5.

Når det gjelder insuffisienttidspunktet fremgår det av selskapets årsregnskap at egenkapitalen er i behold i 2007. Det antas at egenkapitalen er tapt i løpet av 2008 selv om boet foreløpig ikke har fullstendige oversikt over aktiva og passiva i selskapet per 31.12.2008. Vi vet imidlertid at selskapet var avhengig av stor omsetning i desembersalget. Styreleder har opplyst at desembersalget i 2008 var dårligere enn vanlig på grunn av finanskrisen. Bostyrer antar at selskapet var insuffisient ved slutten av 2008 begynnelsen av 2009, men vil komme tilbake til en mer nøyaktig vurdering når man har fullstendige tall per 31.12.2008.

Når det gjelder illikviditet har styreleder opplyst at alle forfalte leverandørfordringer pr 24. april 2009 var betalt. Bakgrunnen for dette var at styreleder, Tore Galtung, betalte inn store beløp til selskapet i et forsøk på å redde driften. Det vises blant annet til Galtungs tilbakeståelseserklæring ifm Toga Holding AS. Det var av stor betydning for styrelederen at leverandørene ikke skulle bli skadelidende på grunn av den økonomiske situasjonen i selskapet.

Når man ser på de anmeldte fordringene er det kun husleie og fellesutgifter hvor det er utestående fra før konkursåpning, 29.04.2009. Det har vært manglende innbetaling av husleie allerede fra mars 2009.

Bostyrer vil foreløpig konkludere med at selskapet ble illikvid i midten av mars 2009. Selskapet hadde imidlertid helt klart vært illikvid på et langt tidligere tidspunkt dersom styreleder ikke hadde bidratt med friske penger til selskapet.

Bostyrer vil etter ovennevnte foreløpig konkludere med at selskapet ble insolvent senest ultimo mars 2009. Det tas forbehold om ytterligere gjennomgang av regnskaper samt endret vurdering.

## VII BOETS STILLING OG STATUS

### 1. Boets aktiva

#### a) Oversikt

Det vises til vedlagte registreringsforretning samt tilhørende liste over driftstilbehør.

*Bilag 1: Registreringsforretning*  
*Bilag 2: Liste over driftstilbehør*

## **b) Bankkonti**

Selskapet hadde bankkonto i Nordea. Kontoen inngår imidlertid i et konsernkontosystem med Toga Holding AS som innehaver av konsernet. Dette gjør det vanskelig å avstemme de underliggende konti for datterselskapene korrekt, samt i tillegg det forhold at konsernkontosystemet også omfattet selskapet Skedsmo Bygg AS som ikke er under konkursbehandling (men er dog datterselskapet av Toga Holding AS). Bostyrer i Toga Holding AS valgte å ta beslag i hele konsernkontosystemet, slik at man i ettertid kan se nærmere på den korrekte avregningen mellom selskapene, herunder om Skedsmo Bygg AS kan ha et uprioritert krav mot Toga Holding AS. Bostyrer hadde videre kontakt med Nordea AS for å avklare den juridiske stillingen til slikt konsernkontosystem, og juridisk i Nordea har besvart dette med at det er innehaver av toppkontoen, dvs Toga Holding AS, som er den juridiske innehaver av hele konsernkontosystemet. De øvrige selskaper som eventuelt har underkonti har i høyden et krav mot holdingselskapet.

Toppkontoen var ved konkursåpning i pluss med ca kr 100 000,-. Størstedelen av dette beløpet stammer trolig fra Skedsmo Bygg AS, som i underkonti var i pluss med ca kr 108 000,-.

Som nevnt innledningsvis krever en korrekt avstemming ytterligere gjennomgang, og vi vil derfor måtte komme tilbake til dette i senere innberetning.

## **c) Driftstilbehør**

Driftstilbehøret ble abandonert når konkursboet forlot lokalene etter avsluttet konkurssalg. Det henvises til omtale nedenfor. Bostyrer vurderte mulighetene for å omsette driftstilbehøret, men fant i samråd med bomedhjelper ut at dette trolig ikke ville innbringe netto aktiva til boet grunnet salgsmkostninger.

## **d) Varelager**

Det henvises omtale nedenfor vedrørende boets salgsvirksomhet.

### **2. Omstøtelige disposisjoner**

Bostyrer vil komme tilbake til dette i senere innberetning.

### **3. Virksomhet etter konkursåpning**

Umiddelbart etter at konkursskjennelsen ble mottatt på vårt kontor startet bostyrer konkurssalg av varelageret i lokalene til de fire Feinschmecker-butikken i hhv Vika, Sandvika, Strømmen og Jessheim.

Samtidig mottok bostyrer bud fra oppkjøpere på hele varelageret, samt bud fra andre kjeder innenfor samme virksomhet som ønsket å videreføre driften (dvs kjøp av varelager, driftstilbehør og leiekontrakter). Det ble gjennomført omfattende forhandlinger for å avklare priser og forutsetninger for salg, og med flere ulike parter. Resultatet av dette var høyeste bud på ca kr 1,7 mill eks mva for varelager,

